



RESIDENTIE KAHLO

Knokke-Heist





**DEVELOPING
RESIDENCES**
tailor-made

www.hoprom.be



Welkom in Residentie Kahlo, waar je elke dag opnieuw ontwaakt met de blik op oneindig. Het frontale zeezicht is er werkelijk fenomenaal.

Met dit project ontwikkelen we tien stijlvolle appartementen op een uitzonderlijke locatie op de zeedijk van Knokke-Heist. U woont er vlak bij het Heldenplein, in een appartement dat hoogwaardig en volledig volgens uw eigen smaak en stijl wordt afgewerkt. Gedurende het volledige traject staat ons team u persoonlijk bij. Dat is immers waar we voor staan bij Hoprom: persoonlijke begeleiding op maat om échte meerwaarde te creëren. Zo geniet u van woonplezier -en comfort over verschillende generaties heen.

Woont u binnenkort met misschien wel het mooiste uitzicht van Knokke-Heist?

Jan Hooijmaaijer

CEO Hoprom





WELKOM	5
PROJECT	8
LOCATIE	18
AANBOD	22
ARCHITECTUUR	24
DESIGN OP UW MAAT	28
PLANNEN	30
OVER HOPROM	38

RESIDENTIE Kahlo



ADRES

Zeedijk 205
8300 Knokke-Heist

ARCHITECT

Architektenburo
Wim Baekelandt

BOUWJAAR

2025



RESIDENTIE KAHLO

Wonen met de blik op oneindig

Daar waar land en zee elkaar enkele keren per dag ontmoeten, vindt u Residentie Kahlo: een kleinschalig high-end nieuwbouwproject voor mensen met een hart voor de zee.

U woont er in een royaal appartement met frontaal zeezicht dat zich onderscheidt dankzij zijn ongevenaarde breedte van bijna zeven meter - een zeldzaamheid voor de Belgische kust. Zo geniet u elke dag opnieuw van een ongekende ruimtebeleving, met adembenemende panoramische vergezichten over de groene Baai van Heist en de witschuimende Noordzeegolven.

Gelegen op het adres Zeedijk 205, vlak bij het levendige Heldenplein, bevindt u zich op een premium locatie, in een gebouw omhuld met uitgepuurde architectuur naar de hand van Architectenburo Wim Baekelandt. Met slechts één wooneenheid per verdieping geniet u van absolute privacy en rust in een appartement dat volledig volgens uw persoonlijke smaak en wensen wordt afgewerkt. Het wordt de uitgelezen plek voor wie op zoek is naar de perfecte symbiose tussen de verkwikkende rust van de natuur en het bruisende leven van het iconische Knokke waar u het hele jaar door met open armen ontvangen wordt.

De allergrootste luxe? Dat is ongetwijfeld het gevoel dat u hier ervaart. Want wonen op de Zeedijk in Knokke, dat is een beleving op zich.









WONEN OP DE ZEEDIJK is een beleving

- | Royale appartementen met fantastisch frontaal zeezicht
- | Uitzonderlijke locatie op de Zeedijk, vlak bij het bruisende Heldenplein en de Graaf d'Ursellaan
- | Moderne en tijdloze architectuur
- | Exclusief: er worden slechts drie appartementen te koop aangeboden
- | Gegarandeerde privacy: één appartement per verdieping, tien appartementen in totaal
- | Lichtrijke, royale appartementen die volledig volgens uw persoonlijke smaak worden afgewerkt
- | Premium afwerking met hoogwaardige en onderhoudsvriendelijke materialen
- | Alles te voet of met de fiets bereikbaar





ELKE DAG een vakantiegevoel



Knokke-Heist: de perfecte plek voor levensgenieters met een hart voor de zee. Een innovatieve kustgemeente die heel het jaar lang bruist van het leven. Tijdloos, iconisch, luxueus. Divers. Altijd klassevol. Een parel aan de Belgische kust.

Wandel over de uitgestrekte stranden en duinen, die uitnodigen tot ontspanning en ontdekking. Kom tot uzelf in de weidse, ongerepte pittoreske landschappen van De Polders en geniet van de adembenemende vergezichten van natuurgebied Het Zwin. Proef van een ongeëvenaarde levensstijl in een van de vele culinaire adresjes die Knokke-Heist te bieden heeft. Droom weg in een strandstoel met een aperitief of een obligatoir ijsje van het iconische Glacier de La Poste in de hand, met uw voeten in het zand.



Waar shopaholics hun hart ophalen in de vele hippe boetieks, chique flagshipstores en opvallende interieurwinkels, doen sportliefhebbers dat bij het ontdekken van het brede scala aan activiteiten en mogelijkheden – ook op zon- en feestdagen, het hele jaar lang.

De dag starten door uit te waaien met een flinke strandwandeling of een verkwikkende fietstocht langs de kustlijn, golfen met uw vrienden of een cursus zeilen volgen? Hier kan het allemaal. De zilte zeelucht verricht wonderen. Kunst- en cultuurliefhebbers worden betoverd door de bruisende artistieke scene dankzij de talrijke galerieën, exposities en kunstfestivals die de creatieve geesten voeden.

De vijf deelgemeentes van Knokke-Heist hebben elk hun eigen DNA, maar één ding hebben ze gemeen: ze weten altijd te verrassen. Ervaar de unieke combinatie van lifestyle, natuur, gastronomie, sport en kunst, waar elke dag een nieuwe bron van inspiratie is.

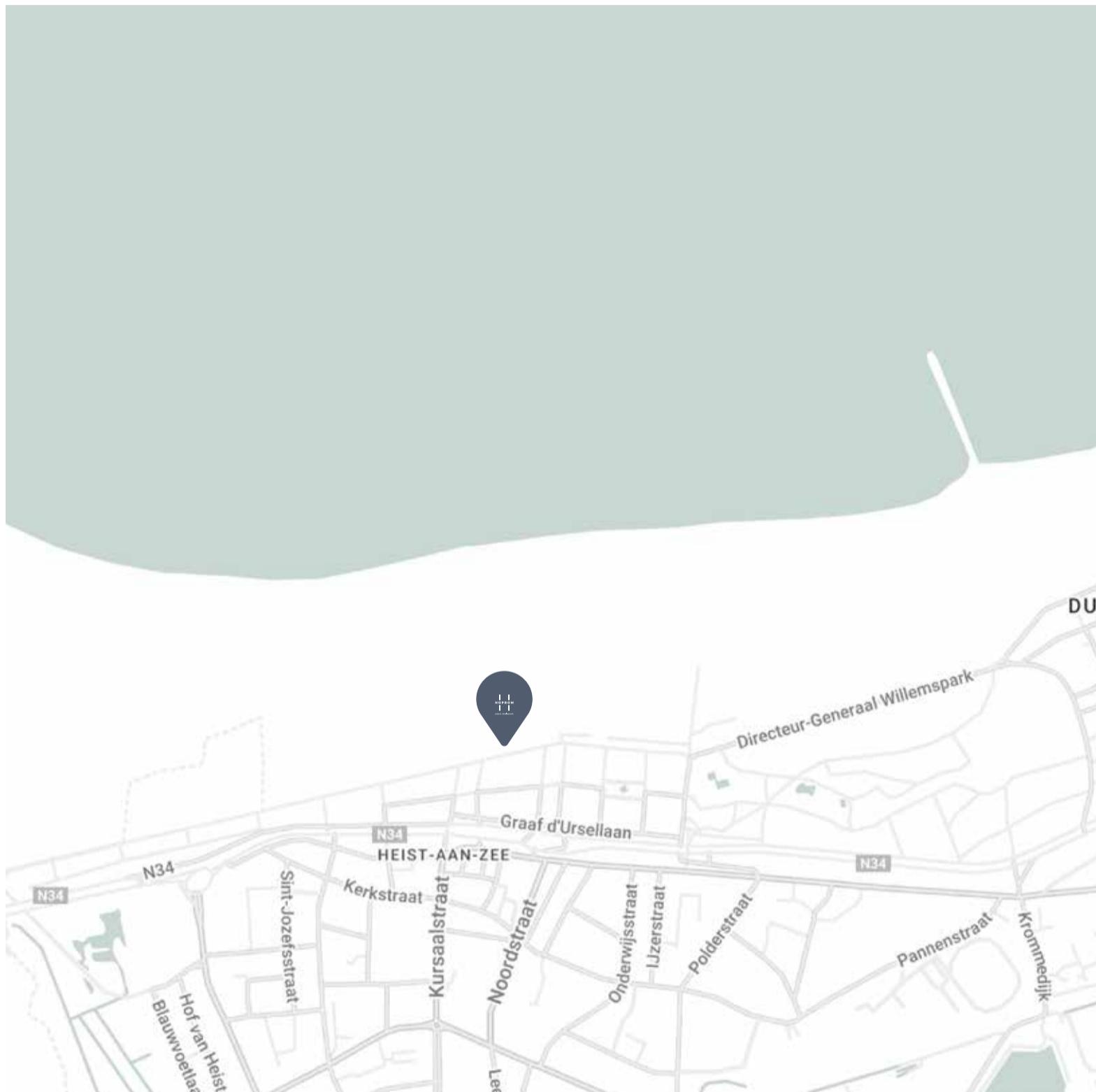


GENIETEN VAN natuurlijk schoon of van het bedrijvige stadsleven?



Residentie Kahlo woont u dicht genoeg bij de talloze belevingen die de stad te bieden heeft, maar toch ver genoeg van de drukte.

De appartementen bevinden zich op de Zeedijk, om de hoek van het Heldenplein - het laatste plein richting Duinbergen. U woont er met zicht op zee, met aan de linkerkant de oostelijke strekdam van Zeebrugge. Voor u bevindt zich de Baai van Heist, een ecologisch waardevol natuurgebied van ongeveer 50 hectare groot dat het startpunt vormt van drie aan elkaar grenzende natuurdomeinen. Ook de duinen, het Park van Heist en het Directeur-Generaal Willemspark liggen er letterlijk aan uw voeten. Een heuse verademing, waar u even ontsnapt aan alle drukte en helemaal tot uzelf kunt komen.



Aan een drankje kom je na die verkwikkende natuurwandeling ongetwijfeld toe in een van de talloze strandbars. De zee op je bord? Laat je smaakpapillen verwennen met onvergetelijke culinaire ervaringen in restaurants zoals Bartholomeus, Bristol of Sel Gris, waar je vanuit je appartement zo heen wandelt of fietst.

EEN STIJLVOL APPARTEMENT op uw maat

In het tijdloze, moderne gebouw komen in totaal negen appartementen en een studio, waarvan er drie op de markt te koop worden aangeboden. Doordacht ingedeeld met oog op optimaal ruimtegebruik en comfort, zijn ze voorzien van grote raampartijen voor maximale lichtinval. Zowel de indeling als materialisatie dragen bij aan de totaalbeleving voor u als bewoner. De appartementen variëren van 100,44 tot 168,25 m². Tegelijk heeft elke woning ook haar eigen signatuur en krijgt u de kans om de afwerking volledig naar uw hand te zetten. Residentie Kahlo wordt een plek waar u zich ongetwijfeld thuis zult voelen.



2 tweeslaapkamerappartementen

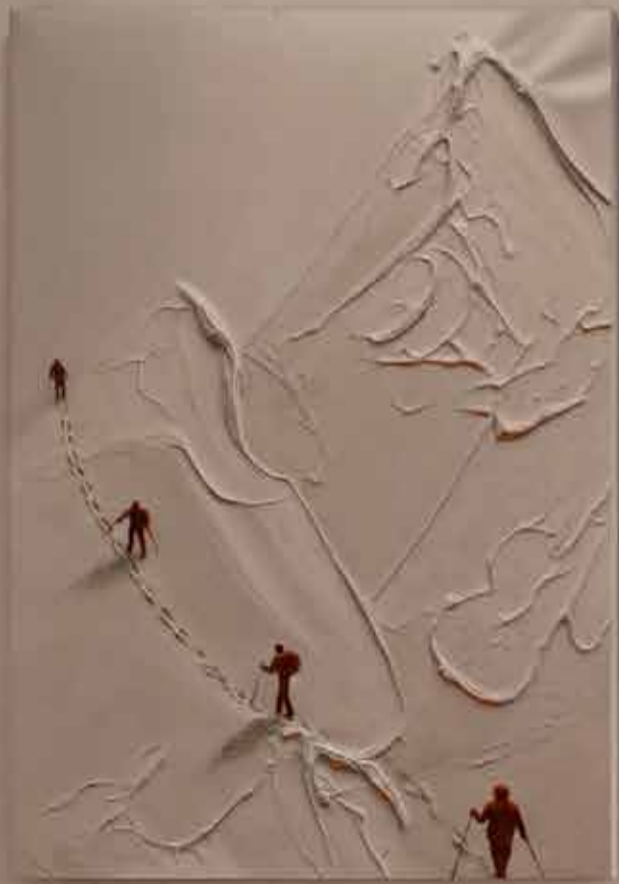
- Gelegen op verdiepingen +6 en +7
- Woonoppervlakte van 100,44 m²
- Terrasoppervlaktes van 7,43 m²

1 royale duplex penthouse met vier slaapkamers

- Gelegen op verdiepingen +8 en +9
- Woonoppervlakte van 168,25 m²
- Terrasoppervlakte van 24,13 m²



11





ARCHITECTURALE PAREL pur sang

Residentie Kahlo omvat tien moderne en lichtrijke appartementen in een hoogwaardige en weldoordachte architectuur naar de hand van het lokaal verankerde, Knokse Architectenburo Wim Baekelandt. Zij werkten een concept uit voor een stijlvolle façade met organische vormen in neutrale aardse en witte kleuren.

De uit witte gevelstenen vervaardigde façade van het gebouw wordt getypeerd door vloeiend afgeronde balkons en grote glaspartijen. De glazen balkons en panoramische ramen bezorgen bewoners een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een ruimtelijk, open gevoel in elk appartement. De hoogwaardige afwerking met brons aluminium schrijnwerk in combinatie met ongeglazuurde, roodgenueanceerde dakpannen dragen bij aan de moderne, tijdloze allure van de residentie.

Moderne elegantie en doordachte functionaliteit worden in Residentie Kahlo gecombineerd tot de ideale woonplek.





Wij geven uw woonwensen vorm

Samen realiseren we uw droomappartement
dat woonplezier brengt over generaties heen.

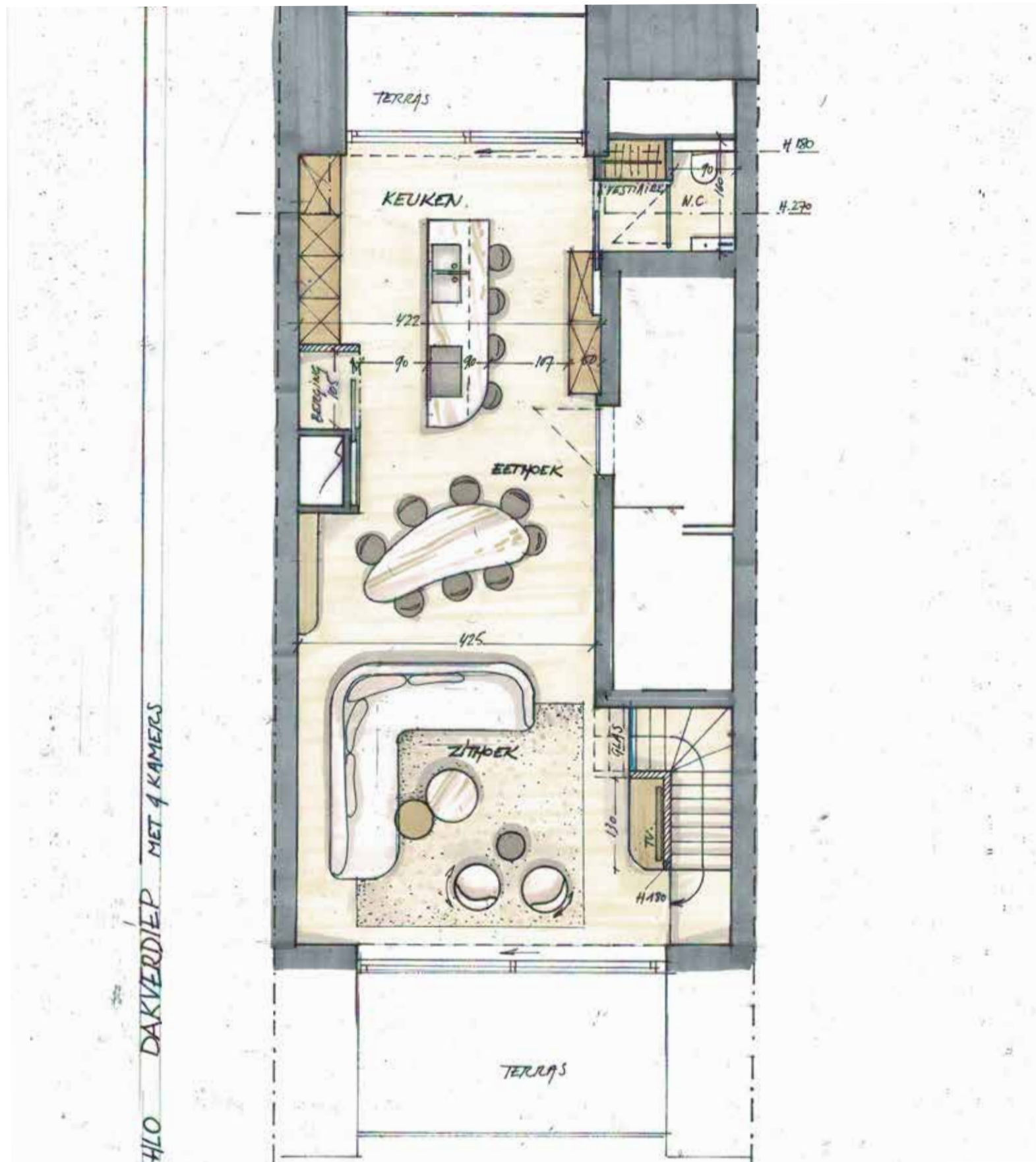
TIJDLOOS DESIGN

volledig op uw maat



Dat het de details zijn die het hem doen, dragen we bij Hoprom hoog in het vaandel. Samen met onze interieurarchitectes tilt u uw appartement naar een hoger niveau en toveren we een wit canvas om tot een verfijnd en klassevol resultaat.

The details are not the details. They make the design.
- Charles Eames



Als experts in het vak zorgen we voor een aanpak op uw maat en een ontwerp met oog voor detail dat de perfecte balans vormt tussen esthetiek en functionaliteit.

Onze interieurdesigners staan u bovendien bij van aankoop tot oplevering zodat u één aanspreekpunt heeft gedurende het volledige traject. Zo geniet u van een interieurmetamorfose zonder zorgen.

RESIDENTIE KAHLO

Plannen





APPARTEMENT 205-61



In detail

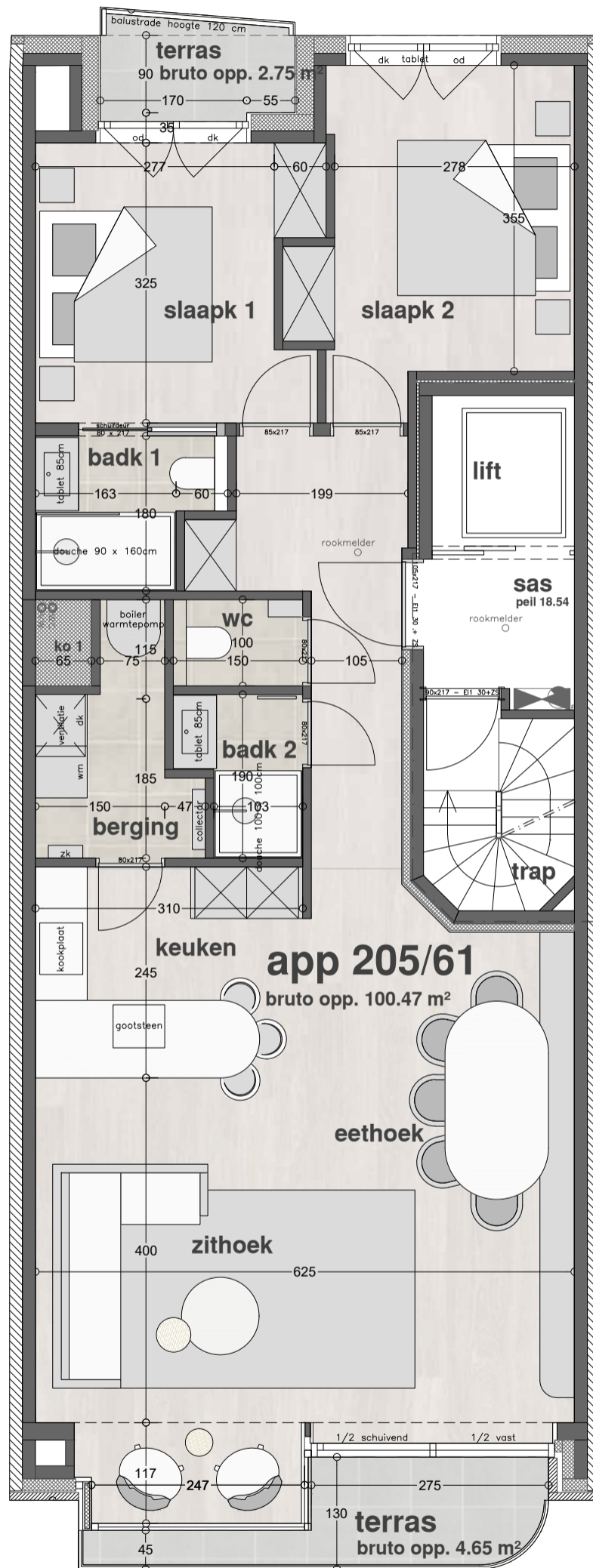
| Appartement van 100,44 m²

| Totale terras- en balkonoppervlakte van 7,43 m²

| 2 slaapkamers

| Uitgebreide keuze aan afwerkingsmaterialen

| 2 badkamers



APPARTEMENT 205-71



In detail

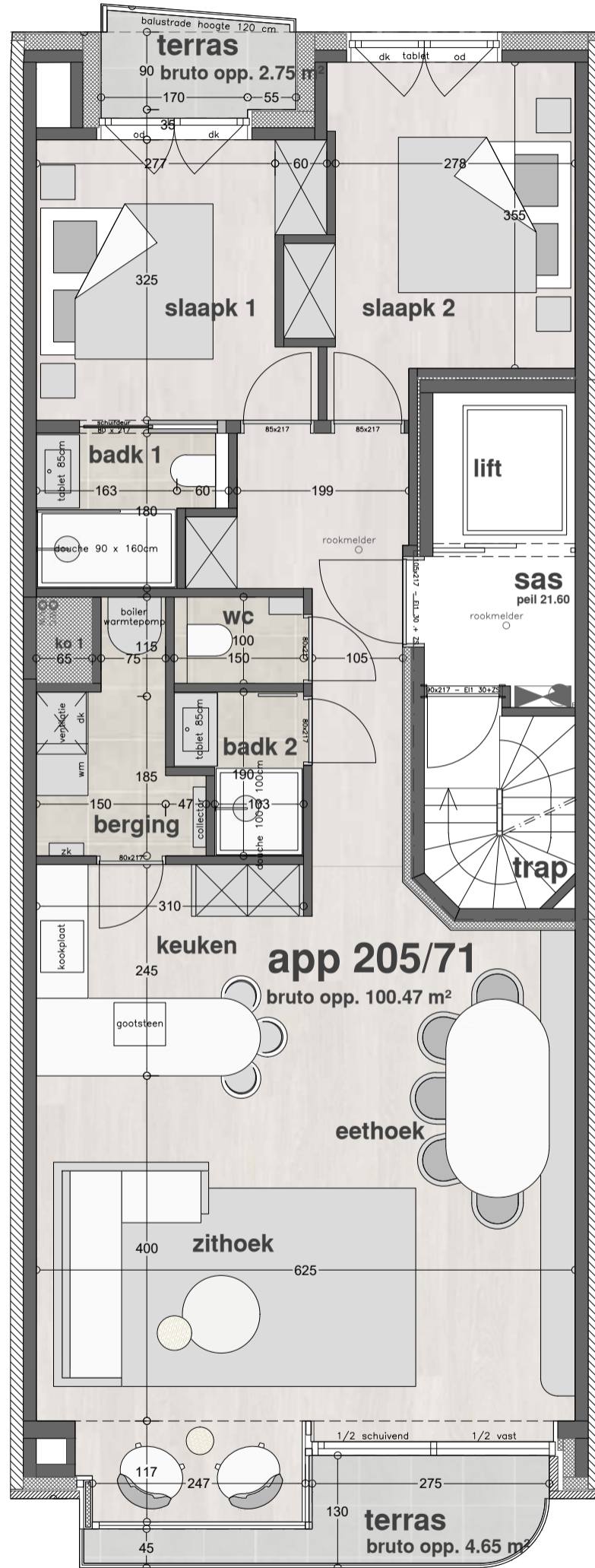
| Appartement van 100,44 m²

| 2 slaapkamers

| 2 badkamers

| Totale terras- en balkonoppervlakte van 7,43 m²

| Uitgebreide keuze aan afwerkingsmaterialen



APPARTEMENT 205-81



In detail

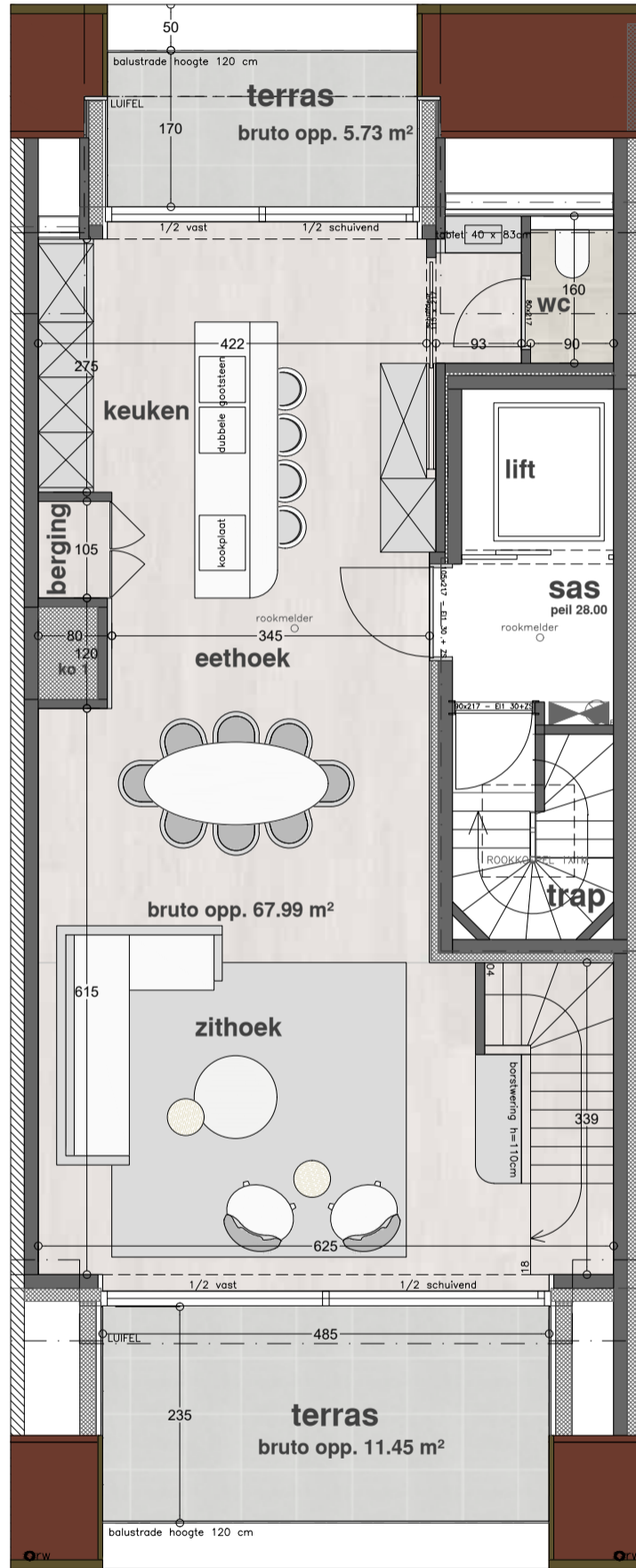
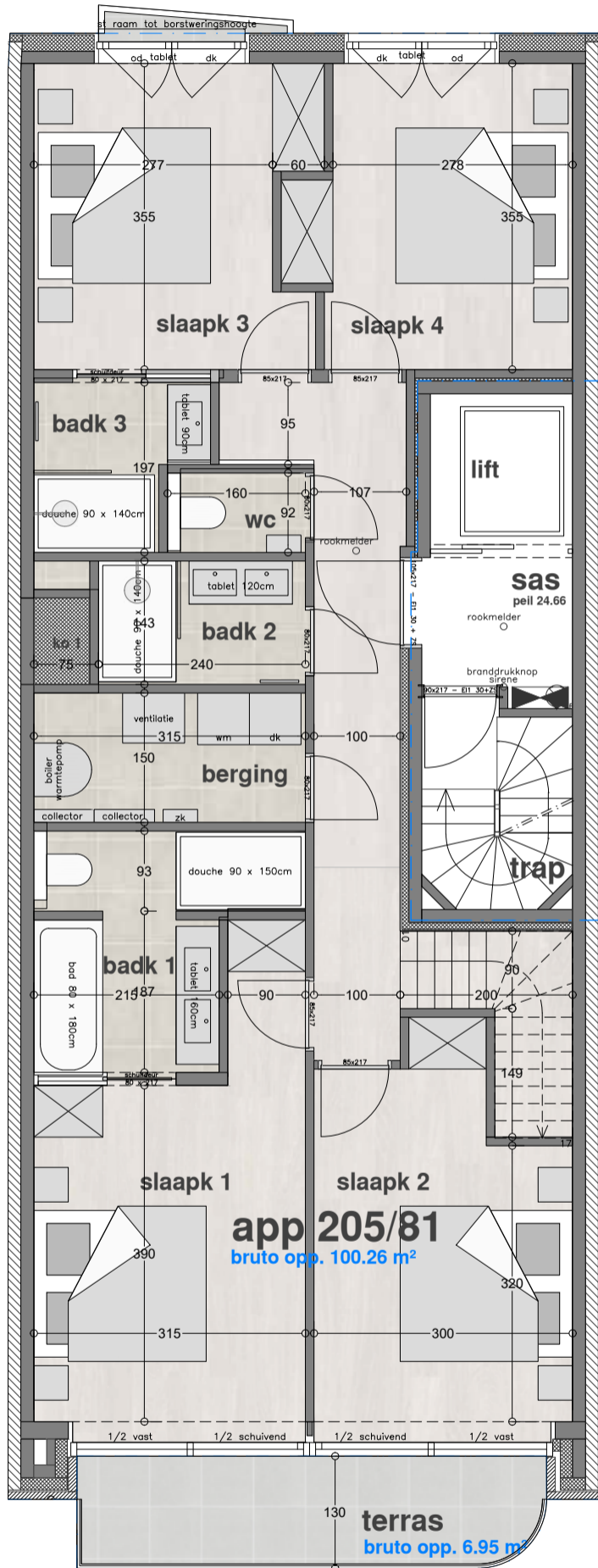
| Appartement van 168,25 m²

| Totale terras- en balkonoppervlakte van 24,13 m²

| 4 slaapkamers

| Uitgebreide keuze aan afwerkingsmaterialen

| 3 badkamers







HOPROM SIGNATURE

Specialisatie, differentiatie en innovatie

Hoprom is een onderneming met een door alle medewerkers gedragen missie. Met een dynamisch team en waarde(n)volle ervaring heeft Hoprom een indrukwekkend portfolio met toonaangevende projecten gebouwd, verspreid aan de Belgische Kust en in het binnenland.

Hoprom legt de nadruk op kwalitatief hoogstaande architectuur en op duurzaamheid.

We doen dit niet alleen. We omringen ons met ervaren en gedreven vakmensen. Samen én met u geven we vorm aan uw woonwens.





-
Hoogstaande afwerking met Hoprom-Signature



-
Maatwerk om uw woonwensen te realiseren



-
Transparante communicatie doorheen het traject



-
Risicovrij bouwen met een financieel onafhankelijke en sterke partner



-
Een vaste contactpersoon die alle bouwzorgen van u overneemt

REFERENTIES

uit ons portfolio



Residentie Louise, KNOKKE



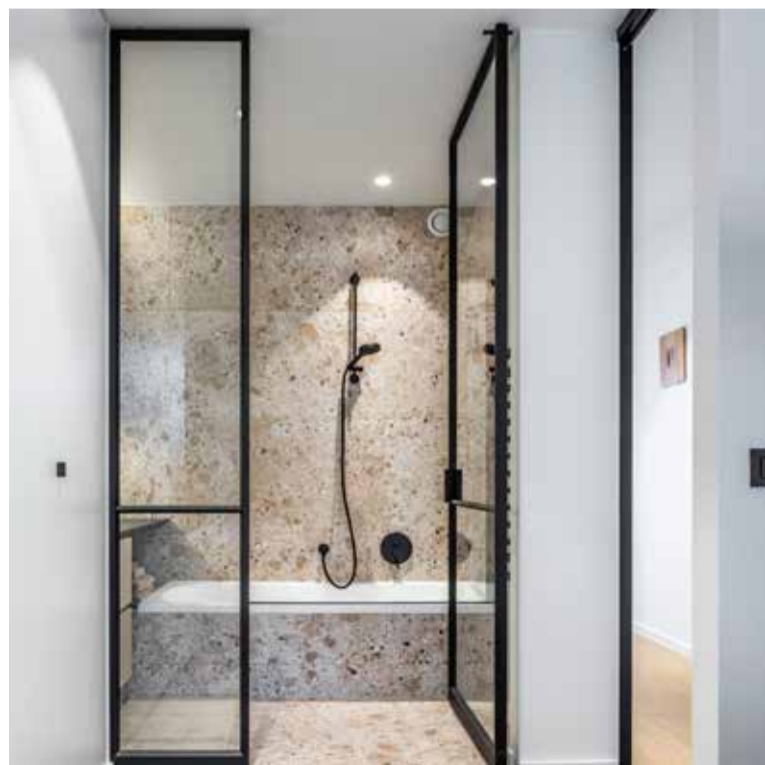
Residentie Picasso, KNOKKE



Residentie Moore, KNOKKE



Residentie Berlage, KNOKKE



Residentie Pogany, KNOKKE

Meer info?

Hoprom
project development

Beneluxpark 27A
8500 Kortrijk

T +32 56 25 88 40
M +32 479 60 04 23
E info@hoprom.be

www.hoprom.be



BOUWHEER

Hoprom nv
Beneluxpark 27A
8500 Kortrijk
T +32 56 25 88 40
www.hoprom.be

NOTARIS

Notariskantoor Thomas Dusselier
Natiënlaan 118/22
8300 Knokke-Heist
T +32 50 63 20 20
www.dusselierknokkeheist.be

ARCHITECT

Architektenburo Wim Baekelandt
Dorpsstraat 3
8300 Knokke-Heist
T +32 50 55 27 15
www.architektenburo.be

INLICHTINGEN & VERKOOP

Immo Colpin
Graaf d'Ursellaan 31
8301 Knokke-Heist
T +32 50 51 70 51
www.immocolpin.be



project development